

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Тамбовская область, п. Строитель, мкр-н Северный, д. 32

п. Строитель

«7» июня 2019 года

Место проведения: в многоквартирном доме № 32 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области.

Дата проведения собрания: с 27.05.2019 г. по 10.06.2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2019 года в 19.00

Заочная часть собрания состоялась с «28» мая с 08.00 до «10» июня до 19.00.

Дата и место подсчета голосов: «7» июня 2019 г. в квартире № 10 дома № 32 мкр-н Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры № 10 Шлыкова Любовь Петровна

Долевая собственность, № 68-01/02-1/2002-15492 от 13.01.2003, доля в праве 1

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5361,30 кв. метров, в том числе: 5361,30 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали:

Собственники помещений (представители собственников) в количестве 90 человек, владеющие 2965, 51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,31 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Приглашенные:

Представители управляющей компании ООО «Расчетный центр»
(ОГРН 1166820061880, ИНН 6825007079)

Генеральный директор Тихомиров Валерий Валентинович

Юрисконсульт Плотникова Надежда Владимировна

Представитель Цнинского сельского совета Тамбовского района Тамбовской области – Леонова Елена Васильевна.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

3. Рассмотрение и утверждение условий договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Малову Дарью Николаевну

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 44 Малову Дарью Николаевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 61 Мачалину Любовь Алексеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 44 Малову Дарью Николаевну, выбрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры № 61 Мачалину Любовь Алексеевну.

По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад», и заключение договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Малову Дарью Николаевну., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Юго-Запад» и заключить договор № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр» с 01.07.2019г.

По третьему вопросу: Рассмотрение и утверждение условий договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Слушали: Малову Д.Н., Тихомирова В.В., Плотникову Н.В.

Предложили: Утвердить условия договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Утвердить условия договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с УК ООО «Расчетный центр».

По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

Слушали: Малову Д.Н.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Малова Дарья Николаевна	-	квартира № 44
Мачалина Любовь Алексеевна	-	квартира № 61
Сычев Виталий Витальевич	-	квартира № 55

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Слушали: Мачалину Л.А.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44 Малову Дарью Николаевну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 44 Малову Дарью Николаевну и наделить ее полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 27 управления многоквартирным домом от 27.05.2019 г. с ООО «Расчетный центр».

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Малову Д.Н., Мачалину Л.А.

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 32 мкр-на Северный п. Строитель Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения), электроснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019г.

По седьмому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Малову Д.Н.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, технической и другой документации в УК ООО «Расчетный центр» по фактическому адресу.

По восьмому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний

Слушали: Малову Д.Н., . Плотникову Н.В.

Предложили: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
68	77,48%	10	10,01%	12	12,51%

Принято решение: Извещение собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется путем

размещения в срок не менее 10 дней от даты проведения собрания на доске объявлений каждого подъезда МКД соответствующего сообщения.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложение:

- 1) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования, на 9 л., в 1 экз.
- 2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме, на 13 л. в 1 экз.
- 3) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание, на 1 л. в 1 экз.
- 4) лист регистрации бюллетеней очного голосования на 1 л. в 1 экз.
- 5) решения собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования, на 85 л., в 1 экз.
- 6) лист регистрации бюллетеней заочного голосования на 5 л. в 1 экз.
- 7) список приглашенных на общее собрание на 1 л. в 1 экз.
- 8) список регистрации собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 9) копия доверенности на представителя собственника на 1 л в 1 экз.

Председатель общего собрания


 (подпись) (Д.Н. Малова)
 « 07 » июня 2019
 (дата подписи) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


 (подпись) (Л.А. Мачалина)
 « 07 » 06 2019
 (дата подписи) (Ф.И.О.)